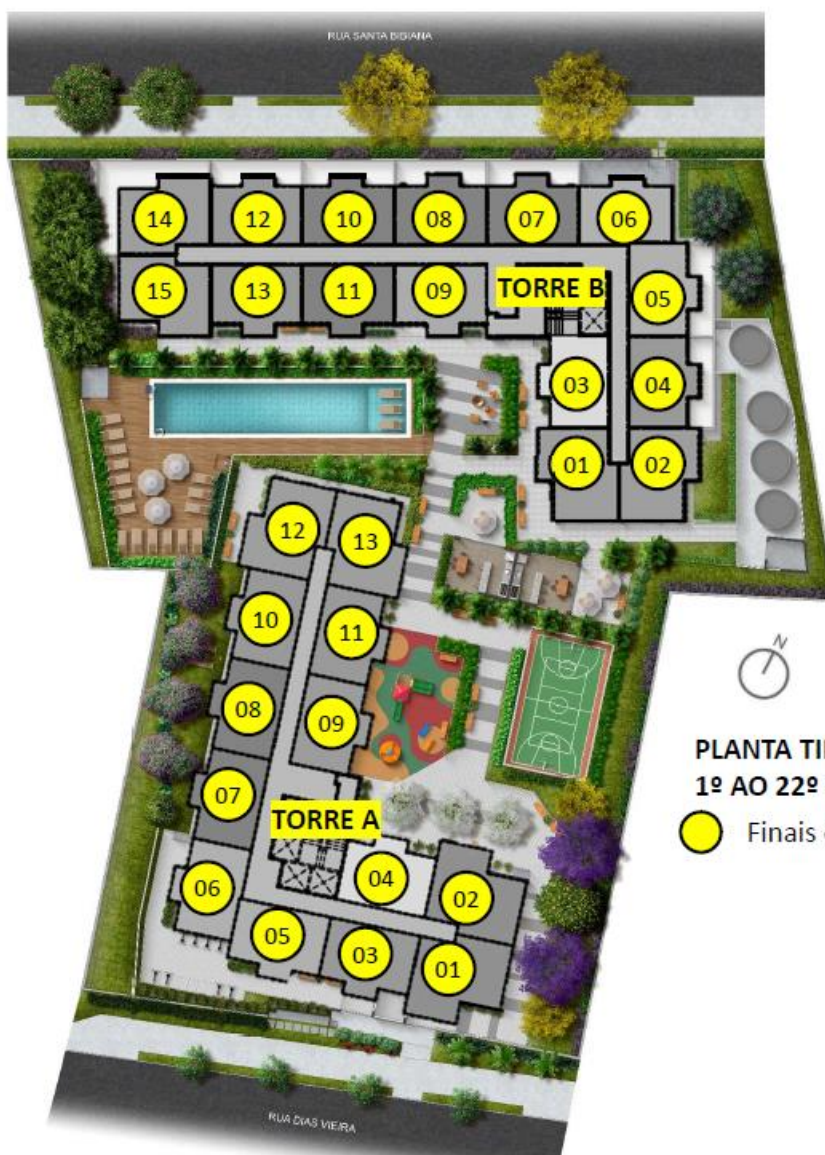


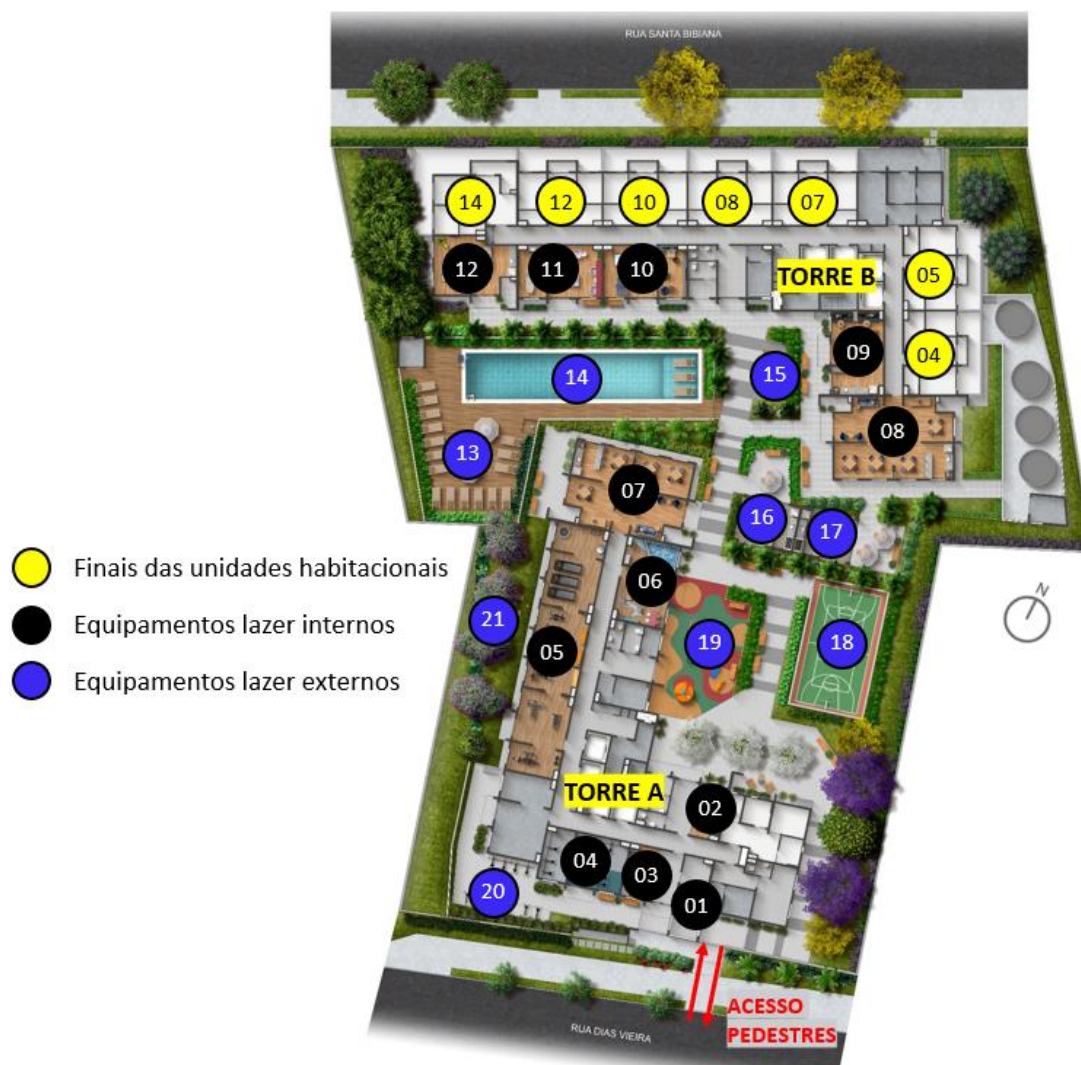
1. NOME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA ESTAÇÃO VILA SÔNIA
2. ENDEREÇO: R. DIAS VIEIRA, 420, 432 - LT 53QD 2, 440-440FDS E 450 X R. SANTA BIBIANA, 161, 171-171FDS, 181, 183, 187, 193 - CASA, 206 - LT 2 QD Q, 213, E 219- VILA SONIA - SÃO PAULO - SP CEP: 05.627-030
3. RAZÃO SOCIAL: NOVA BLUMENAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 - SALA 01 - PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ: 54.782.157/0001-45
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 02
8. TIPOLOGIA: TÉRREO + 22 PAVIMENTOS TIPO (1º AO 22º PAV.) + BARRILETE + COBERTURA
9. QUANTIDADE DE APTOS POR PAV. TIPO: TORRE A - PAV. TIPO - 13 UNDS. | TORRE B - TÉRREO - 7 UNDS. / TIPO - 15 UNDS.
10. TOTAL DE UNIDADES: 623 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 23.889,00m²
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 3.803,45m²
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: 479 UNIDADES HIS / 144 UNIDADES R2V
14. IMPLANTAÇÃO - FINAIS DAS UNIDADES:



PLANTA TIPO  
1º AO 22º PAVIMENTO

● Finais das unidades habitacionais

## BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER):



## PLANTA TÉRREO

### INTERNO

1. Portaria com espaço para Delivery
2. Espaço para minimercado
3. Pet Care
4. Bicicletário
5. Fitness
6. Brinquedoteca
7. Salão de Festas 1
8. Salão de Festas 2
9. Gourmet / Coworking
10. Sala de Jogos
11. Espaço Beleza
12. Sport Bar

### EXTERNO

13. Solário
14. Piscina Adulto com Deck Molhado
15. Luau
16. Churrasqueira 01
17. Churrasqueira 02
18. Mini Quadra
19. Playground
20. Bicicletário Descoberto
21. Fitness Externo

15. VAGAS: NÃO HÁ VAGAS NESSE PROJETO.

16. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA: ☐ SIM ☒ NÃO

17. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO: ☐ SIM ☒ NÃO

18. CONTAMINAÇÃO SOLO: ☐ SIM ☒ NÃO

OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)

19. PROJETO DE ARQUITETURA: IANSEE ARQUITETURA

20. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO

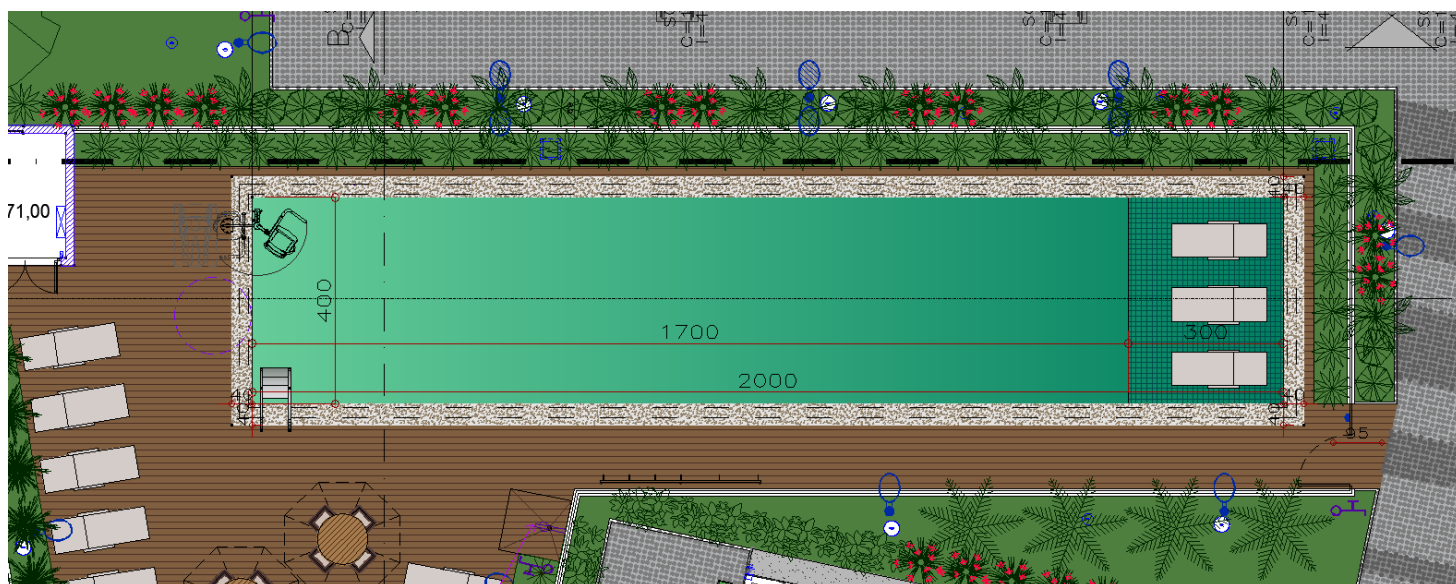
21. PROJETO DE DECORAÇÃO: DP BARROS INTERIORES

22. ÁREAS COMUNS:

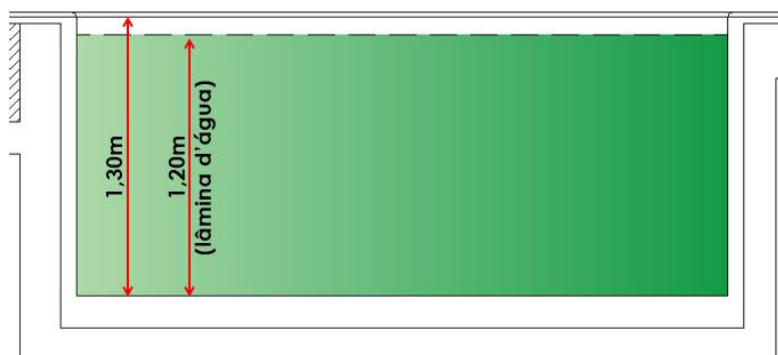
- 8 ELEVADORES (SENDO 4 POR TORRE) – 4 ZONA ALTA E 04 ZONA BAIXA
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;

- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO;
- ESPAÇO MULTIUSO: TEREMOS 2 ILUSTRAÇÕES DO USO COMPARTILHADO DO MESMO ESPAÇO COWORKING/GOUMERT, A ADMINISTRAÇÃO DO USO DESTES ESPAÇOS FICARÁ SOB RESPONSABILIDADE DA FUTURA GESTÃO DO CONDOMÍNIO.
- BICICLETÁRIO COBERTO: PREVISÃO PARA **APROXIMADAMENTE 45** BICICLETAS;
- BICICLETÁRIO DESCOBERTO: PREVISÃO PARA **APROXIMADAMENTE 30** BICICLETAS;
- ESPAÇO PARA USO DE *DELIVERY* (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTES AMBIENTES FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DA PISCINA: 17,00 X 4,00m (COMP. x LARGURA x PROFUNDIDADE 1,30M - LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) MAIS PARTE DE DECK MOLHADO DE 3,00 X 4,00m CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.

## PLANTA (sem escala)



## CORTE (sem escala)



## 23. UNIDADES TIPO

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);

- Ponto para chuveiro elétrico (o chuveiro não será entregue pela construtora) nas unidades de meio e ponto para ducha com aquecedor de passagem a gás (sendo que a aquisição e instalação deste ficará a cargo do proprietário) nas unidades de ponta;
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água;

### TIPOLOGIAS UNIDADES AUTONOMAS

| TORRE A             |        |                     |            |
|---------------------|--------|---------------------|------------|
| ÁREA                | TÉRREO | 1º AO 22º PAVIMENTO | QUANTIDADE |
| 43,25m <sup>2</sup> | -      | FINAIS 01 / 02      | 44         |
| 36,84m <sup>2</sup> | -      | FINAIS 03 / 10 / 11 | 66         |
| 37,17m <sup>2</sup> | -      | FINAL 04            | 22         |
| 36,81m <sup>2</sup> | -      | FINAIS 05 / 06      | 44         |
| 36,72m <sup>2</sup> | -      | FINAIS 07 / 08      | 44         |
| 37,05m <sup>2</sup> | -      | FINAL 09            | 22         |
| 40,95m <sup>2</sup> | -      | FINAL 12 / 13       | 44         |

| TORRE B             |                     |                          |            |
|---------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| ÁREA                | TÉRREO*             | 1º AO 22º PAVIMENTO      | QUANTIDADE |
| 40,95m <sup>2</sup> | FINAL 14            | FINAIS 01 / 02 / 14 / 15 | 89         |
| 37,17m <sup>2</sup> | -                   | FINAL 03                 | 22         |
| 36,84m <sup>2</sup> | FINAIS 04 / 12      | FINAIS 04 / 12 / 13      | 68         |
| 36,81m <sup>2</sup> | FINAL 05            | FINAIS 05 / 06           | 45         |
| 36,72m <sup>2</sup> | FINAIS 07 / 08 / 10 | FINAIS 07 / 08 / 10 / 11 | 91         |
| 37,05m <sup>2</sup> | -                   | FINAL 09                 | 22         |

**\*UNIDADES DO TÉRREO SÃO GARDENS, VERIFICAR ABAIXO A METRAGEM DOS APARTAMENTOS.**

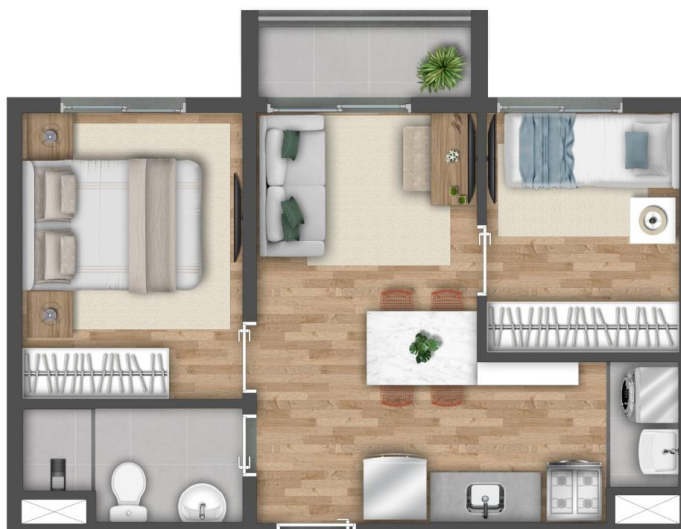
## UNIDADES FINAIS 01 / 02 (TORRE A)

- **ÁREA PRIVATIVA:** 43,25 m².
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural



## UNIDADES FINAIS 03 AO 11 (TORRE A) E 03 AO 13 (TORRE B)

- **ÁREAS PRIVATIVAS:** 36,84m², 37,17 m², 36,81 m², 36,72 m² e 37,05m².
- **GARDENS (TORRE B):** 49,90m² (FINAL 04), 49,75m² (FINAL 05), 49,90m² (FINAL 07), 49,76m² (FINAL 08), 49,77m² (FINAL 10), 49,92m² (FINAL 12).
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural (apenas final 06 – Torre A e B).



UNIDADES FINAIS 12 / 13 (TORRE A) E 01 / 02 / 14 / 15 (TORRE B).

- **ÁREA PRIVATIVA:** 40,95m<sup>2</sup>.  
**GARDEN(TORRE B):** 66,72m<sup>2</sup> (FINAL 14).
  - Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural.

